

TENIMAR d.o.o. u stečaju, Sv.Duje 8/a, Dugopolje, OIB:86885657426 po Rješenju
Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. 11. St-81/2020-7 od 25.02.2020.
Imenovani stečajni upravitelj STJEPAN KUGLER, Blataška riva 40, 21405 MILNA

11. St-81/2020

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 S P L I T

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.09.2020. DO 30.11.2020.

Dana 14.09.2020. uputio sam poziv Zlati Pavletić Božić i Marku Božić na mirnu predaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, te zakazao istu za 21.09.2020.

Odvjetnik Marka Božića dopisom me podsjeća da je poslovni prostor broj 6 koji se nalazi na dijelu prvog kata, u vlasništvu njegove stranke, te da je predmetni poslovni prostor u dugogodišnjem mirnom i samostalnom njihovu posjedu.

Komunicirao sam predstavnika razlučnog vjerovnika koji predlaže da se u posjed poslovne zgrade u Dugopolju ulazi isključivo uz suglasnost i pristanak dosadašnjeg posjednika.

Pravovremeno sam pozvane osobe obavijestio o odustajanju od ulaza u posjed ne mirnim putem.

Općinski sud u Splitu, rješenjem od 14.09.2020., posl. broj: Z-388/2000 odbio je prijedlog Marka Božića radi uknjižbe prava vlasništva i etažiranja (preetažiranja), odnosno upisa nove samostalne uporabne cjeline i promjene korisnih vrijednosti (idealnih dijelova) već upisanih samostalnih uporabnih cijelina na kčbr. 5861/123 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1974 katastarske općine Dugopolje. Razlog odbijanja prijedloga je zbog zabilježbe ovrhe ovrhovoditelja Karlovačka banka d.d., protiv ovršenika ETNA TRADING d.o.o. (koje je pripojeno društvu TENIMAR d.o.o.).

Dana 16.09.2020. podnio sam prijedlog Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu prijedlog za brisanje zabilježbe spora Z-9066/2019 od 12.03.2020.

Aktivna plomba Z-28325/2020 od 17.09.2020. proizlazi iz mog prijedloga za brisanje zabilježbe spora, budući je isti okončan Presudom na temelju priznanja P-1083/2019-13.

Napisao sam požurnicu za hitno rješavanje podnijetog prijedloga.

Iz komunikacije sa zastupnikom razlučnog vjerovnika pismeno sam informiran da su razgovori vezani za otkup tražbine od strane kupca koji je iskazao interes napredovali, ali ugovor nije

realiziran zbog recentne pasivnosti potencijalnog kupca.

Ukoliko se isti ne realizira do kraja godine, predložit će se sudu zakazivanje skupštine vjerovnika, kako bi se donijele potrebne odluke za prodaju nekretnine putem elektroničke javne draže.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu dana 28.09.2020. dopustio je u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1974 K.O. Dugopolje upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama ETNA TRADING d.o.o. na svim etažama (E-1 do E-12).

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa se sastoji od nekretnine upisane kao kat. čestica 5861/123 poslovna zgrada od 1123 m² i dvor od 4254 m² upisano u Z.K. ulošku 1974 katastarske općine Dugopolje, Zemljišnoknjižnog odjela u Solinu sa ukupno 12 suvlasničkih dijelova.

Još uvijek se kao vlasnik vodi ETNA TRADING d.o.o..

Uputio sam pismenu požurnicu za rješavanje aktivnih plombi.

Stečajni dužnik još nema otvoren žiro račun.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Urgirati ću svakih 15-tak dana na rješavanje zabilježbe u Zemljišnoknjižnom odjelu i požurivati nastavak ovršnog postupka.

Milna, 08.12.20.

Stečajni upravitelj: Stjepan Kugler

098 96 98 227

stjepan.kugler@st.t-com.hr